



DISTRICT COURT OF MARYLAND FOR _____
TRIBUNAL DEL DISTRITO DE MARYLAND PARA _____

City/County
Ciudad/Condado

Located at _____ Telephone _____
Ubicado en _____ Teléfono _____
Court Address Dirección del tribunal Case No. _____
Núm. de caso _____

(1) _____
Plaintiff
Demandante

VS. (1) _____
CONTRA **Defendant**
Demandado

Address of Plaintiff
Dirección del Demandante

Address of Defendant
Dirección del Demandado

City, State, Zip Telephone Number
Ciudad, Estado, Código Postal Número de teléfono

City, State, Zip Telephone Number
Ciudad, Estado, Código Postal Número de teléfono

(2) _____
Plaintiff
Demandante

(2) _____
Defendant
Demandado

Address of Plaintiff
Dirección del Demandante

Address of Defendant
Dirección del Demandado

City, State, Zip Telephone Number
Ciudad, Estado, Código Postal Número de teléfono

City, State, Zip Telephone Number
Ciudad, Estado, Código Postal Número de teléfono

COMPLAINT FOR WRONGFUL DETAINER
DENUNCIA POR UNA RETENCIÓN ILÍCITA DE INMUEBLE
(Real Property § 14-132)
(Bienes Inmuebles, Sección 14-132)

Plaintiff alleges that:

El Demandante alega lo siguiente:

1. The defendant(s) hold(s) possession of real property known as
El/los Demandado(s) tiene(n) uso y posesión del bien inmueble que se conoce como

Address
Dirección

- The defendant is not entitled to possession of the property under the law.
El Demandado, por ley, no tiene el derecho de uso y posesión sobre la propiedad.
- The defendant has not been granted possession under a currently valid court order.
Al Demandado no se le ha otorgado el uso y la posesión mediante una orden del tribunal actualmente válida.
- The plaintiff does not have a remedy under Title 8 of the Real Property article.
El Demandante no cuenta con ningún recurso en conformidad con el Título 8 del artículo de Bienes Inmuebles.
- No other exclusive remedy to recover possession of the property is provided by statute or rule.
Ningún estatuto o norma proporciona otro recurso exclusivo para recuperar la posesión de la propiedad.
- As a result of the wrongful detainer, the plaintiff has incurred damages of \$ _____, court costs, and attorney's fees of \$ _____. (personal service only)
Como resultado de la retención ilícita del inmueble, el Demandante ha sufrido daños y perjuicios por la suma de \$ _____, gastos del tribunal y honorarios del abogado de \$ _____. (solo notificación en persona)

Plaintiff requests

El Demandante solicita

**that this court immediately summons the person(s) in possession to court to show cause, if any, why possession of the real property described in paragraph 1 should not be restored to the plaintiff(s).
que este tribunal cite inmediatamente a la/las persona(s) en posesión para que presente(n) motivos justificantes, si los hubiera, por los que la posesión del bien inmueble descrito en el párrafo 1 no debe ser devuelta al/a los Demandante(s).**

possession of the premises and damages in the amount of \$ _____ plus attorney's fees in the amount of \$ _____ and court costs in the amount of \$ _____ . (personal service only)
el uso y la posesión de la propiedad y la suma de \$ _____ por daños y perjuicios, más la suma de \$ _____ para los honorarios del abogado y la suma de \$ _____ para los gastos del tribunal.
 (solo notificación en persona)

Signature of Plaintiff or Attorney Firma del Demandante o Abogado	Attorney Number Número del abogado	Address Dirección
Printed Name Nombre en letra de imprenta		City, State, Zip Ciudad, Estado, Código Postal
Date Fecha		Telephone Teléfono
Fax Fax		E-mail E-mail

**MILITARY SERVICE AFFIDAVIT
DECLARACIÓN JURADA DE SERVICIO MILITAR**

- Defendant(s) _____ is/are in the military service.
El/Los Demandado(s) _____ está(n) en el servicio militar.
- No defendant is in the military service. The facts supporting this statement are: _____

Specific facts must be given for the court to conclude that each tenant who is a natural person is not in the military.

Ningún Demandado está en el servicio militar. Los datos que respaldan esta declaración son: _____

Deben entregarse datos específicos para que el juez concluya que cada inquilino que es una persona física no está en el servicio militar.

- I am unable to determine whether or not any defendant is in military service. Verified through DOD at: sra.dmdc.osd.mil/
No puedo determinar si hay algún Demandado en el servicio militar o no. Verificado mediante DOD en: sra.dmdc.osd.mil/

I solemnly affirm under the penalties of perjury that the contents of this document are true to the best of my knowledge, information, and belief.

Afirmo solemnemente, bajo pena de perjurio, que el contenido de este documento es verdadero según mi leal saber y entender, información y creencia.

Fecha
Fecha

Firma del Demandante o Abogado
Firma del Demandante o Abogado

**WRONGFUL DETAINER SUMMONS
CITACIÓN JUDICIAL POR RETENCIÓN ILÍCITA DE INMUEBLE**

ESTADO DE MARYLAND _____ :
ESTADO DE MARYLAND, _____ :

To the sheriff /constable:

Al Sheriff/Alguacil:

IT IS ORDERED that you notify by first-class mail and summon, the defendant(s) to appear in the District Court shown above on _____ at _____ AM PM and to show cause, if any, why possession of the

Date

Time

real property described in paragraph 1 should not be restored to the plaintiff(s), and that if the defendant(s) do(es) not appear, judgment may be entered against the defendant(s) for the relief demanded;

SE ORDENA que usted notifique por correo de primera clase y cite al Demandado antes mencionado a comparecer ante el Tribunal de Distrito indicado arriba el _____ a las _____ a. m. p. m., y para presentar motivos

Fecha

Hora

justificantes, si corresponde, y explicar por qué la posesión del inmueble descrito en el párrafo 1 no debe ser devuelta al/a los Demandante(s), y que si el/los Demandado(s) no comparece(n), es posible que se dicte un fallo contra el/los Demandado(s) por el desagravio solicitado;

IT IS FURTHER ORDERED that if you are unable to serve the summons on the defendant, or upon the known or authorized agent of the defendant, you are to affix a copy of the summons conspicuously upon the property.

ASIMISMO, SE ORDENA que, si usted no puede notificar sobre la citación judicial al Demandado, o al agente conocido o autorizado del Demandado, deberá adherir una copia de la citación judicial en un lugar visible de la propiedad.

Returnable to this court on or before _____ .
Date

Devolver a este tribunal antes del _____ .
Fecha

Date
Fecha

Clerk
Secretario

NOTE: Information about available protections for pets during an eviction can be found through the Maryland Department of Agriculture’s website at mda.maryland.gov/Pages/Pets-and-eviction.aspx

NOTA: Puede encontrar información sobre las protecciones disponibles para los animales de compañía durante un desahucio en la página web del Departamento de Agricultura de Maryland en mda.maryland.gov/Pages/Pets-and-eviction.aspx

To request a foreign language interpreter or a reasonable accommodation under the Americans with Disabilities Act, please contact the court immediately. Possession and use of cell phones and other electronic devices may be limited or prohibited in designated areas of the court facility.

Para solicitar un intérprete de idioma extranjero o una adaptación razonable conforme a la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act), comuníquese de inmediato con el tribunal. Es posible que en áreas designadas del tribunal se limiten o prohíban la posesión y el uso de teléfonos celulares y otros dispositivos electrónicos.

Need legal help or rental assistance? Talk with a lawyer at a Maryland Court Help Center. Free. Online. In Person. By Phone. mdcourts.gov/helpcenter. 410 260-1392.
¿Necesita ayuda legal o asistencia con el alquiler? Hable con un abogado en un Centro de Ayuda de Los Tribunales de Maryland. Gratis. En línea. En persona. Por teléfono. mdcourts.gov/helpcenter. 410-260-1392

SHERIFF/CONSTABLE RETURN TO COURT
NOTIFICACIÓN AL TRIBUNAL DEL SHERIFF/ALGUACIL

I mailed a copy of Writ of Summons, Complaint, and all supporting papers by first class mail to
Envié una copia del Auto de citación judicial, la Denuncia y toda la documentación de respaldo por correo de primera clase a
_____, on _____, _____, _____ AM PM.
Defendant Date Time
_____, el _____ a. m. p. m.
Demandado Fecha Hora

I served a copy of Writ of Summons, Complaint, and all supporting papers by delivery to
Envié una copia del Auto de citación judicial, la Denuncia y toda la documentación de respaldo por entrega a
_____, _____ on _____
Name Title
_____, _____ el _____
Nombre Título
_____ AM PM at _____
Date Time Location
_____, _____ a. m. p. m. en _____
Fecha Hora Lugar

The person I left the papers with acknowledged being: (1) a resident of above listed address; (2) 18 years of age or older; (3) of suitable discretion in that the relationship to the defendant is _____ and that; (4) the above listed address is the defendant’s residence or usual place of abode. The facts upon which I concluded that the individual served is of suitable age and discretion are: _____

La persona con la que dejé la documentación reconoció: (1) residir en la dirección antes citada; (2) tener al menos 18 años de edad; (3) ser de discreción adecuada en cuanto a que el parentesco con el Demandado es _____ y que (4) la dirección antes citada es la residencia o lugar habitual donde vive el Demandado. Los hechos sobre los cuales llegué a la conclusión de que la persona a quien entregué la citación es de discreción y de edad adecuadas son los siguientes: _____

Description of the person served: Race _____ Sex _____ Ht. _____ Wt. _____ Hair _____ Eyes _____ Age _____
Descripción de la persona notificada: Raza _____ Sexo _____ Peso _____ Estatura _____ Cabello _____ Ojos _____ Edad _____

Other _____
Otro _____

Neither the defendant nor a person in possession of the property could be served, so I affixed an attested copy of the Writ of Summons and Complaint conspicuously upon the premises described in the complaint on _____
Date

No se pudo notificar al Demandado ni a la persona en uso y posesión del inmueble, por lo que adherí una copia certificada del Auto de citación judicial y la Denuncia en un lugar visible de la propiedad descrita en la denuncia el _____
Fecha

Date
Fecha

Signature of Sheriff/Constable
Firma del Sheriff/Alguacil

Printed Name
Nombre en letra de molde