



**TRIBUNAL DE DISTRITO DE MARYLAND DE** \_\_\_\_\_

City/County \_\_\_\_\_

Ciudad/Condado \_\_\_\_\_

Located at \_\_\_\_\_ Case No. \_\_\_\_\_  
Court Address

Ubicado en \_\_\_\_\_ Núm. de caso \_\_\_\_\_  
Dirección del tribunal

Tenant(s)  
Inquilino(s)

vs.  
contra

Landlord(s)/Agent(s)  
Arrendador(es)/Agente(s)

Address  
Dirección

Address  
Dirección

City, State, Zip  
Ciudad, Estado, Código Postal

City, State, Zip  
Ciudad, Estado, Código Postal

Telephone Number  
Número de teléfono

Telephone Number  
Número de teléfono

Serve By:  Sheriff/Constable  Certified Mail  Private Process Server  
Notificar vía: Sheriff/Agente de policía Correo certificado Notificador privado de órdenes judiciales

**COMPLAINT FOR RENT ESCROW and BREACH OF WARRANTY OF HABITABILITY**  
**DENUNCIA POR DEPÓSITO EN GARANTÍA DEL ALQUILER e INCUMPLIMIENTO DE LA GARANTÍA DE HABITABILIDAD**  
**(Real Property §§ 8-211 & 8-212)**  
**(Secciones 8-211 y 8-212 del Artículo de Bienes Inmuebles)**

1. I rent the property located at \_\_\_\_\_  
Address City State Zip

Alquilo la propiedad ubicada en \_\_\_\_\_  
Dirección Ciudad Estado Código postal

2. My rent is \$ \_\_\_\_\_  per month  per week I last paid my rent on: \_\_\_\_\_  
Date

Mi alquiler es de \$ \_\_\_\_\_ por mes por semana La última vez que pagué mi alquiler fue el: \_\_\_\_\_  
Fecha

3. The property has: *Check all that apply.*  
La propiedad: *Marque todo lo que corresponda.*

- no heat  no running water  inadequate sewage disposal facilities  
no tiene calefacción no tiene agua potable tiene instalaciones inadecuadas para la eliminación de aguas residuales
- no hot water  no electricity  fire hazard  rodent infestation in 2+ units  
no tiene agua caliente no tiene electricidad tiene peligros de incendio tiene infestación de roedores en más de 2 unidades
- structural defect which presents a serious and substantial threat to the physical safety of occupants  
tiene un defecto estructural que representa una amenaza grave y sustancial para la seguridad física de los ocupantes
- other serious and substantial threat to the life, safety or health of an occupant (*describe*)  
tiene otra amenaza grave y sustancial para la vida, seguridad o salud de un ocupante (*describe*)

4. The landlord was notified of the above issues on \_\_\_\_\_ by the following method(s): *Check all that apply.*  
Date

El arrendador fue notificado de los problemas antes mencionados el \_\_\_\_\_ mediante el (los) siguiente(s) método(s): *Marque todos los que correspondan.*  
Fecha

- in person  by phone  text message  in writing  regular mail  certified mail  
en persona por teléfono mensaje de texto por escrito correo regular correo certificado

- e-mail       other written notice       other actual notice       a written violation, condemnation, or other notice  
 correo electrónico      otro aviso escrito      otro aviso directo      una infracción escrita, una condena u otro aviso
- other: \_\_\_\_\_  
 otro: \_\_\_\_\_

5. I am asking the court to: *Check all that apply.*

Solicito al tribunal que: *Marque todos los que correspondan.*

- order the landlord to fix the problems  
 ordene al arrendador que solucione los problemas
- allow me to pay my rent to the court until the problems are fixed  
 me permita pagar mi alquiler al tribunal hasta que se solucionen los problemas
- reduce my rent to \$ \_\_\_\_\_ until the problems are fixed  
 reduzca mi alquiler a \$ \_\_\_\_\_ hasta que se solucionen los problemas
- reduce my rent, paid or owed, starting from when my landlord was first told about these problems, in the **total amount** of \$ \_\_\_\_\_  
 reduzca mi alquiler, pagado o adeudado, desde cuando se informó al arrendador por primera vez sobre estos problemas, en la **cantidad total** de \$ \_\_\_\_\_
- give me back the rent paid to the court, after all problems are fixed  
 me devuelva el alquiler pagado al tribunal, después de que se solucionen todos los problemas
- end my lease  
 ponga fin a mi contrato de alquiler
- (Breach of Warranty of Habitability only) award damages in the amount of \$ \_\_\_\_\_  
 (Incumplimiento de la garantía de habitabilidad solamente) adjudique los daños en la cantidad de \$ \_\_\_\_\_
- (Breach of Warranty of Habitability only) terminate the lease, return any unused portion of the security deposit, and award relocation expenses  
 (Incumplimiento de la garantía de habitabilidad solamente) rescinda el contrato de arriendo, devuelva cualquier parte no usada del depósito de seguridad y conceda los gastos de relocalización
- award attorney fees, costs, and expenses related to this case  
 adjudique los honorarios de abogados, costos y gastos relacionados con este caso
- other: \_\_\_\_\_  
 otro: \_\_\_\_\_

6. Prior judgments:

Fallos anteriores:

- During the last 12 months, the landlord has obtained \_\_\_\_\_ judgments for possession of this property against me.  
Total # of judgments
- Durante los últimos 12 meses, el arrendador ha obtenido \_\_\_\_\_ fallos de posesión de esta propiedad contra mí.  
Núm. total de fallos

7. Additional paperwork is attached to this petition:  Yes  No

Se adjunta a esta petición documentación adicional:    Sí    No

**MILITARY SERVICE AFFIDAVIT**

**DECLARACIÓN JURADA DE SERVICIO MILITAR**

I hereby affirm under the penalty of perjury that my landlord  is  is not in the military service. That facts on which I base this statement are: \_\_\_\_\_ . OR,  I don't know whether my landlord is in the military service.

Por la presente afirmo bajo pena de perjurio que mi arrendador    está    no está en el servicio militar. Los hechos en los que baso esta afirmación son: \_\_\_\_\_ . O,    No sé si mi arrendador está en el servicio militar.

*Date and signature as to the Complaint and the Affidavit:*

*Fecha y firma en cuanto a la denuncia y la declaración jurada:*

Date  
Fecha

Signature of Tenant or Attorney  
Firma del inquilino o abogado

Attorney Number  
Número del abogado

**WRIT OF SUMMONS  
 AUTO DE CITACIÓN JUDICIAL**

TO THE LANDLORD:

**AL ARRENDADOR:**

You are summoned to appear for trial on \_\_\_\_\_ at \_\_\_\_\_ in this court to answer

Date

Time

the Complaint for Rent Escrow and Breach of Warranty of Habitability above.

Se le cita a comparecer a juicio el \_\_\_\_\_ a la(s) \_\_\_\_\_ en este tribunal para responder

Fecha

Hora

la Denuncia por el depósito en garantía del alquiler e Incumplimiento de la garantía de habitabilidad anterior.

\_\_\_\_\_  
Date

Fecha

\_\_\_\_\_  
Signature of Clerk

Firma del secretario

**To request a foreign language interpreter or a reasonable accommodation under the Americans with Disabilities Act, please contact the court immediately. Possession and use of cell phones and other electronic devices may be limited or prohibited in designated areas of the court facility.**

**Para solicitar un intérprete de idioma extranjero o un arreglo especial razonable conforme a la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act), comuníquese de inmediato con el tribunal. La posesión y el uso de teléfonos celulares y otros dispositivos electrónicos pueden estar limitados o prohibidos en áreas designadas de las instalaciones del tribunal.**