

Sample for Reference Purposes Only. Forms have bilingual format for your convenience, but must be completed and filed with the court in English. **Modelo sólo para fines de referencia. Los formularios tienen formato bilingüe para su conveniencia, pero deben llenarse y presentarse ante el tribunal en idioma inglés.**



**CASE NUMBER**  
**NÚMERO DE CASO**

**TRIAL DATE & TIME**  
**FECHA Y HORA DEL JUICIO**

.....  
 Park Owner (Propietario del Parque) Affixed on Mobile Home  
Adherido a la vivienda móvil

.....  
 Address (Dirección) Date (Fecha)

.....  
 City (Ciudad) State (Estado) Zip (Cód. postal)  Mailed to Resident  
Enviado por correo al Residente

① Resident (Residente)      ② Resident (Residente)

.....  
 ③ Resident (Residente)      ④ Resident (Residente)

.....  
 Address (Dirección) Constable/Sheriff  
Agente de policía/Sheriff

.....  
 City (Ciudad) State (Estado) Zip (Cód. postal) Served on Party:  
Entregado a la Parte:

.....  
 Date (Fecha) \_\_\_\_\_ Date (Fecha) \_\_\_\_\_

**FAILURE TO PAY RENT - PARK OWNER'S COMPLAINT FOR REPOSSESSION OF RENTED PROPERTY**  
**INCUMPLIMIENTO DE PAGO DE LA RENTA – DENUNCIA DEL PROPIETARIO DEL PARQUE PARA RECUPERAR LA POSESIÓN DE LA PROPIEDAD ARRENDADA**

**REAL PROPERTY §8A-1701**  
**BIENES INMUEBLES SECCIÓN 8A-1701**

1. The property is a (La propiedad es una)  mobile home (vivienda móvil)  park lot described as (terreno del parque descrita como):  
 ..... Maryland,  
 Number (Número) Street (Calle) Apt. (Apartamento) City (Ciudad)  
 .....  
 Property Name (Nombre de la propiedad)
2. Is the Park Owner required by law to be licensed/registered in order to operate this premises as a rental property? (¿Se le exige al Propietario del Parque por ley tener una licencia/haberse inscrito para operar esta propiedad como propiedad arrendada?)  Yes (Sí).  No (No). If so, is the Park Owner currently licensed/registered? (En caso afirmativo, ¿tiene licencia/está inscrito actualmente el Propietario del Parque?)  Yes (Sí).  No (No).  
 License/Registration number if applicable (Número de Licencia/Inscripción si correspondiera): .....
3. The Resident rents from the Park Owner, who asks for possession of the property and a judgment for the amount determined to be due.  
 El Residente alquila del Propietario del Parque, quien pide la posesión de la propiedad y un fallo por el importe que se determine como adeudado.
4. This (Este)  is (es)  is not (no es) a government subsidized tenancy (un arrendamiento subvencionado por el gobierno).  
 Resident is responsible to pay the following amount of rent (El Residente es responsable de pagar el siguiente importe de la renta): \$.....  
 due on the (adeudado el) ..... of the (de la)  week (semana)  month (mes), which has not been paid or reduced to judgment (que no se ha pagado ni reducido por fallo).  
 As of today, rent is due for the (Al día de hoy, se debe renta por las)  weeks (semanas)  months (meses) of (de) .....  
 in the total amount of (por el importe total de) ..... \$.....  
 Late charges accruing in or prior to the month in which the complaint was filed for the (Los recargos por pago atrasado que se acumulen el mes en el que se presentó la denuncia, o antes, correspondientes a las)  weeks (semanas)  months (meses)  
 of (de) ..... are due in the amount of (se adeudan por el importe de) ..... \$.....
5. .... TOTAL (TOTAL) \$.....
6. The Park Owner requests the Resident's right of redemption be foreclosed due to prior judgments. The case numbers and judgment dates within the past 12 months:  
 El Propietario del Parque solicita que se suspenda el derecho del Residente de redención de la deuda debido a fallos anteriores. Números de caso y fechas de fallos en los últimos 12 meses:  
 .....

Case Numbers & Judgment Dates (Números de caso y fechas de fallos)

- All the Residents on the lease are listed above.  
*Se indican arriba todos los Residentes del arrendamiento.*
- At least one Resident is in the military service.  
*Al menos un Residente está en el servicio militar.*
- No Resident is in the military service and the facts supporting this statement are:  
*Ningún Residente está en el servicio militar, y los hechos que justifican esta declaración son:*

-----  
 Specific facts must be given for the Court to conclude that each Resident who is a natural person is not in the military.  
*Deben entregarse datos específicos para que el Juez concluya que cada Residente que es una persona natural no está en el servicio militar.*

- Verified through DOD at (*Verificado a través de DOD en*): <https://www.dmdc.osd.mil/appj/skra/>.
- I am unable to determine whether or not any Resident is in the military service.  
*No puedo determinar si algún Residente está o no en el servicio militar.*

I do solemnly affirm under the penalty of perjury that the matters and facts set forth above are true to the best of my knowledge, information, and belief.

*Declaro solemnemente bajo pena de perjurio que los asuntos y hechos indicados anteriormente son verdaderos a mi leal saber y entender.*

Print Name of Signer (Park Owner/Attorney/Agent)      Signature of Park Owner/Attorney/Agent      Attorney Bar # / Party #      Date  
*Nombre del Firmante (Propietario del Parque/Abogado/Agente) en letra de molde      Firma del Propietario del Parque/Abogado/Agente      Núm. del Colegio de Abogados / Núm. de la parte      Fecha*

Address (*Dirección*)      Telephone (*Teléfono*)

Fax (*Fax*)      E-mail (*Correo electrónico*)

Continued to (*Aplazamiento a*)      Request of (*Solicitud de*)      Reason (*Motivo*)

**DISPOSITION (DISPOSICIÓN)**

The following parties appeared on final trial date:

*Las partes siguientes comparecieron en la fecha final del juicio:*

- Park Owner (*Propietario del Parque*)
- Park Owner's Agent/Attorney (*Agente/Abogado del Propietario del Parque*)
- Resident 1 (*Residente 1*)     Resident 2 (*Residente 2*)
- Resident 3 (*Residente 3*)     Resident 4 (*Residente 4*)
- Resident's Attorney (*Abogado del Residente*)
- Judgment in favor of Park Owner for possession of the premises and costs  
*(Fallo a favor del Propietario del Parque para la posesión de la propiedad y costos)*
- Determined due and unpaid (*Se determinó adeudado e impago*): \$ \_\_\_\_\_  
 By default (*Por rebeldía*)     After trial (*Después del juicio*)     By consent (*Por consentimiento*)
- For possession of the premises (*Para la posesión de la propiedad*) - Resident to yield possession of premises to Park Owner within 30 days after trial. (*El Residente deberá entregar la posesión de la propiedad al Propietario del Parque dentro de los 30 días después del juicio.*)  
 Without the right of redemption (*Sin derecho de redención de deuda*)
- Money judgment for (*Fallo de ejecución en dinero por*) \$ \_\_\_\_\_  
 plus costs against Resident (*más costos contra el Residente*)     #1     #2     #3     #4
- Voluntary dismissal by (*Desestimación voluntaria por*):  
 Park Owner (*Propietario del Parque*)     Stipulation of parties (*Estipulación de las partes*)
- Case dismissed (*Caso desestimado*)     Park Owner FTA (*No comparecencia del Propietario del Parque*)  
 No party appeared (*Ninguna parte compareció*)     Other (*Otro*): \_\_\_\_\_
- Judgment for Resident (*Fallo a favor del Residente*)  
 After trial (*Después del juicio*)     By consent (*Por consentimiento*)
- If applicable (*Si correspondiera*):  Park Owner has violated Real Prop., 8A-1102(b) (*El Propietario del Parque violó la disposición 8A-1102(b) de Bienes Raíces*)  
 Recovery of Possession of the Property (*Recuperación de la posesión de la propiedad*)  
 Actual Damages of (*Daños y perjuicios reales por*) \$ \_\_\_\_\_  
 Reasonable Attorney's Fees of (*Honorarios razonables de abogados por*) \$ \_\_\_\_\_ and costs (*y costos*)
- Execution stayed until (*Ejecución suspendida hasta*) \_\_\_\_\_
- Execution stayed by filing an approved appeal bond in the amount of \$ \_\_\_\_\_  
*(Ejecución suspendida al presentar una caución de apelación aprobada por el importe de)*

**SUMMONS (CITACIÓN JUDICIAL)**

TO the Sheriff of this County/Constable of this Court:  
*AL Sheriff de este Condado/Agente de policía de este Tribunal:*

You are ordered to notify the resident, assignee, or subtenant, or their known or authorized agent, by personal service, if such service is requested by the park owner, to appear in the District Court at the trial of this matter to show cause why the demand of the park owner should not be granted. Personal service is to be performed at the property subject to this complaint or at any other known address. If personal service is not requested, or if no person to be served is found on the property or at another known address, you shall affix an attested copy of the summons and complaint conspicuously on the property that is the subject of this suit and mail a copy of the summons and complaint to the resident, assignee or subtenant by first-class mail to the address specified by the park owner.

*Se le ordena notificar al residente, cesionario o subinquilino, o a su agente conocido o autorizado, mediante entrega personal, si así lo solicita el propietario del parque, que comparezca ante el Tribunal de Distrito en el juicio de este asunto a fin de presentar motivos justificantes que expliquen por qué no debe otorgarse la denuncia del propietario del parque. La entrega personal debe efectuarse en la propiedad sujeta a esta denuncia o en cualquier otro domicilio conocido. Si no se solicita entrega personal, o si no se encuentra en la propiedad o en otro domicilio conocido a la persona destinataria de la citación, usted deberá adherir una copia certificada de la citación judicial y denuncia en un lugar visible de la propiedad sujeta a este juicio y enviar una copia de la citación judicial y denuncia al residente, cesionario o subinquilino, por correo de primera clase, al domicilio indicado por el propietario del parque.*

Judge (*Juez*)      ID Number (*Número de ID*)      Date (*Fecha*)      Judge/Clerk (*Juez/Secretario*)      Date (*Fecha*)



DISTRICT COURT OF MARYLAND FOR
TRIBUNAL DE DISTRITO DE MARYLAND DE

Located at (Ubicado en)

Park Owner (Propietario del Parque)

Address (Dirección)

City (Ciudad) State (Estado) Zip (Cód. postal)

Resident (Residente) Resident (Residente)

Resident (Residente) Resident (Residente)

Address (Dirección)

City (Ciudad) State (Estado) Zip (Cód. postal)

Affixed on Mobile Home
Adherido a la vivienda móvil

Date (Fecha)

Mailed to Resident
Enviado por correo al Residente

Constable/Sheriff
Agente de policía/Sheriff

Served on Party:
Entregado a la Parte:

Date (Fecha) Date (Fecha)

No. of residents (Núm. de residentes) 1 2 3 4

CASE NUMBER
NÚMERO DE CASO

TRIAL DATE & TIME
FECHA Y HORA DEL JUICIO

FAILURE TO PAY RENT - PARK OWNER'S COMPLAINT FOR REPOSSESSION OF RENTED PROPERTY
INCUMPLIMIENTO DE PAGO DE LA RENTA - DENUNCIA DEL PROPIETARIO DEL PARQUE PARA RECUPERAR LA POSESIÓN DE LA PROPIEDAD ARRENDADA

REAL PROPERTY §8A-1701
BIENES INMUEBLES SECCIÓN 8A-1701

1. The property is a (La propiedad es una) mobile home (vivienda móvil) park lot described as (terreno del parque descrita como):
Number (Número) Street (Calle) Apt. (Apartamento) City (Ciudad) Maryland,

Sample For Reference Purposes Only
(Modelo Sólo Para Fines De Referencia)

2. Is the Park Owner required by law to be licensed/registered in order to operate this premises as a rental property? (¿Se le exige al Propietario del Parque por ley tener una licencia/haberse inscrito para operar esta propiedad como propiedad arrendada?) Yes (Sí) No (No). If so, is the Park Owner currently licensed/registered? (En caso afirmativo, ¿tiene licencia/está inscrito actualmente el Propietario del Parque?) Yes (Sí) No (No). License/Registration number if applicable (Número de Licencia/Inscripción si correspondiera):

3. The Resident rents from the Park Owner, who asks for possession of the property and a judgment for the amount determined to be due. El Residente alquila del Propietario del Parque, quien pide la posesión de la propiedad y un fallo por el importe que se determine como adeudado.

4. This (Este) is (es) is not (no es) a government subsidized tenancy (un arrendamiento subvencionado por el gobierno). Resident is responsible to pay the following amount of rent (El Residente es responsable de pagar el siguiente importe de la renta): \$ due on the (adeudado el) of the (de la) week (semana) month (mes), which has not been paid or reduced to judgment (que no se ha pagado ni reducido por fallo).

As of today, rent is due for the (Al día de hoy, se debe renta por las) weeks (semanas) months (meses) of (de)

in the total amount of (por el importe total de) \$

Late charges accruing in or prior to the month in which the complaint was filed for the (Los recargos por pago atrasado que se acumulen el mes en el que se presentó la denuncia, o antes, correspondientes a las) weeks (semanas) months (meses)

of (de) are due in the amount of (se adeudan por el importe de) \$

5. TOTAL (TOTAL) \$

6. The Park Owner requests the Resident's right of redemption be foreclosed due to prior judgments. The case numbers and judgment dates within the past 12 months: El Propietario del Parque solicita que se suspenda el derecho del Residente de redención de la deuda debido a fallos anteriores. Números de caso y fechas de fallos en los últimos 12 meses:

Case Numbers & Judgment Dates (Números de caso y fechas de fallos)

- All the Residents on the lease are listed above.  
Se indican arriba todos los Residentes del arrendamiento.
- At least one Resident is in the military service.  
Al menos un Residente está en el servicio militar.
- No Resident is in the military service and the facts supporting this statement are:  
Ningún Residente está en el servicio militar, y los hechos que justifican esta declaración son:

-----  
 Specific facts must be given for the Court to conclude that each Resident who is a natural person is not in the military.  
 Deben entregarse datos específicos para que el Juez concluya que cada Residente que es una persona natural no está en el servicio militar.

- Verified through DOD at (Verificado a través de DOD en): <https://www.dmdc.osd.mil/appj/skra/>.
- I am unable to determine whether or not any Resident is in the military service.  
No puedo determinar si algún Residente está o no en el servicio militar.

I do solemnly affirm under the penalty of perjury that the matters and facts set forth above are true to the best of my knowledge, information, and belief.

Declaro solemnemente bajo pena de perjurio que los asuntos y hechos indicados anteriormente son verdaderos a mi leal saber y entender.

-----  
 Print Name of Signer (Park Owner/Attorney/Agent)      Signature of Park Owner/Attorney/Agent      Attorney Bar # / Party #      Date  
 Nombre del Firmante (Propietario del Parque/Abogado/Agente) en letra de molde      Firma del Propietario del Parque/Abogado/Agente      Núm. del Colegio de Abogados / Núm. de la parte      Fecha

-----  
 Address (Dirección)      Telephone (Teléfono)

-----  
 Fax (Fax)      E-mail (Correo electrónico)

-----  
 Continued to (Aplazamiento a)      Request of (Solicitud de)      Reason (Motivo)

**SUMMONS (CITACIÓN JUDICIAL)**

Sample For Reference Purposes Only  
 (Modelo Sólo Para Fines de Referencia)

TO the Sheriff of this County/Constable of this Court:  
 AL Sheriff de este Condado/Agente de policía de este Tribunal:

You are ordered to notify the resident, assignee, or subtenant, or their known or authorized agent, by personal service, if such service is requested by the park owner, to appear in the District Court at the trial of this matter to show cause why the demand of the park owner should not be granted. Personal service is to be performed at the property subject to this complaint or at any other known address. If personal service is not requested, or if no person to be served is found on the property or at another known address, you shall affix an attested copy of the summons and complaint conspicuously on the property that is the subject of this suit and mail a copy of the summons and complaint to the resident, assignee or subtenant by first-class mail to the address specified by the park owner.

Se le ordena notificar al residente, cesionario o subinquilino, o a su agente conocido o autorizado, mediante entrega personal, si así lo solicitara el propietario del parque, que comparezca ante el Tribunal de Distrito en el juicio de este asunto a fin de presentar motivos justificantes que expliquen por qué no debe otorgarse la denuncia del propietario del parque. La entrega personal debe efectuarse en la propiedad sujeta a esta denuncia o en cualquier otro domicilio conocido. Si no se solicita entrega personal, o si no se encuentra en la propiedad o en otro domicilio conocido a la persona destinataria de la citación, usted deberá adherir una copia certificada de la citación judicial y denuncia en un lugar visible de la propiedad sujeta a este juicio y enviar una copia de la citación judicial y denuncia al residente, cesionario o subinquilino, por correo de primera clase, al domicilio indicado por el propietario del parque.

-----  
 Judge/Clerk (Juez/Secretario)      Date (Fecha)



DISTRICT COURT OF MARYLAND FOR
TRIBUNAL DE DISTRITO DE MARYLAND DE

Located at (Ubicado en)

Park Owner (Propietario del Parque)

Address (Dirección)

City (Ciudad) State (Estado) Zip (Cód. postal)

Resident (Residente)

Resident (Residente)

Address (Dirección)

City (Ciudad) State (Estado) Zip (Cód. postal)

Affixed on Mobile Home
Adherido a la vivienda móvil

Date (Fecha)

Mailed to Resident
Enviado por correo al Residente

Constable/Sheriff
Agente de policía/Sheriff

Served on Party:
Entregado a la Parte:

Date (Fecha)

No. of residents (Núm. de residentes) 1 2 3 4

CASE NUMBER
NÚMERO DE CASO

TRIAL DATE & TIME
FECHA Y HORA DEL JUICIO

FAILURE TO PAY RENT - PARK OWNER'S COMPLAINT FOR REPOSSESSION OF RENTED PROPERTY
INCUMPLIMIENTO DE PAGO DE LA RENTA - DENUNCIA DEL PROPIETARIO DEL PARQUE PARA RECUPERAR LA POSESIÓN DE LA PROPIEDAD ARRENDADA

REAL PROPERTY §8A-1701
BIENES INMUEBLES SECCIÓN 8A-1701

1. The property is a (La propiedad es una) mobile home (vivienda móvil) park lot described as (terreno del parque descrita como):
Number (Número) Street (Calle) Apt. (Apartamento) City (Ciudad) Maryland,

2. Is the Park Owner required by law to be licensed/registered in order to operate this premises as a rental property? (¿Se le exige al Propietario del Parque por ley tener una licencia/haberse inscrito para operar esta propiedad como propiedad arrendada?) Yes (Sí) No (No). If so, is the Park Owner currently licensed/registered? (En caso afirmativo, ¿tiene licencia/está inscrito actualmente el Propietario del Parque?) Yes (Sí) No (No).

License/Registration number if applicable (Número de Licencia/Inscripción si correspondiera):

3. The Resident rents from the Park Owner, who asks for possession of the property and a judgment for the amount determined to be due. El Residente alquila del Propietario del Parque, quien pide la posesión de la propiedad y un fallo por el importe que se determine como adeudado.

4. This (Este) is (es) is not (no es) a government subsidized tenancy (un arrendamiento subvencionado por el gobierno). Resident is responsible to pay the following amount of rent (El Residente es responsable de pagar el siguiente importe de la renta): \$ due on the (adeudado el) of the (de la) week (semana) month (mes), which has not been paid or reduced to judgment (que no se ha pagado ni reducido por fallo).

As of today, rent is due for the (Al día de hoy, se debe renta por las) weeks (semanas) months (meses) of (de)

in the total amount of (por el importe total de) \$

Late charges accruing in or prior to the month in which the complaint was filed for the (Los recargos por pago atrasado que se acumulen el mes en el que se presentó la denuncia, o antes, correspondientes a las) weeks (semanas) months (meses)

of (de) are due in the amount of (se adeudan por el importe de) \$

5. TOTAL (TOTAL) \$

6. The Park Owner requests the Resident's right of redemption be foreclosed due to prior judgments. The case numbers and judgment dates within the past 12 months: El Propietario del Parque solicita que se suspenda el derecho del Residente de redención de la deuda debido a fallos anteriores. Números de caso y fechas de fallos en los últimos 12 meses:

Case Numbers & Judgment Dates (Números de caso y fechas de fallos)

- All the Residents on the lease are listed above.  
*Se indican arriba todos los Residentes del arrendamiento.*
- At least one Resident is in the military service.  
*Al menos un Residente está en el servicio militar.*
- No Resident is in the military service and the facts supporting this statement are:  
*Ningún Residente está en el servicio militar, y los hechos que justifican esta declaración son:*

-----  
 Specific facts must be given for the Court to conclude that each Resident who is a natural person is not in the military.  
*Deben entregarse datos específicos para que el Juez concluya que cada Residente que es una persona natural no está en el servicio militar.*

- Verified through DOD at (*Verificado a través de DOD en*): <https://www.dmdc.osd.mil/appj/skra/>.
- I am unable to determine whether or not any Resident is in the military service.  
*No puedo determinar si algún Residente está o no en el servicio militar.*

I do solemnly affirm under the penalty of perjury that the matters and facts set forth above are true to the best of my knowledge, information, and belief.

*Declaro solemnemente bajo pena de perjurio que los asuntos y hechos indicados anteriormente son verdaderos a mi leal saber y entender.*

-----  
 Print Name of Signer (Park Owner/Attorney/Agent)      Signature of Park Owner/Attorney/Agent      Attorney Bar # / Party #      Date  
*Nombre del Firmante (Propietario del Parque/Abogado/Agente) en letra de molde      Firma del Propietario del Parque/Abogado/Agente      Núm. del Colegio de Abogados / Núm. de la parte      Fecha*

-----  
 Address (*Dirección*)      Telephone (*Teléfono*)

-----  
 Fax (*Fax*)      E-mail (*Correo electrónico*)

-----  
 Continued to (*Aplazamiento a*) ..... Request of (*Solicitud de*) ..... Reason (*Motivo*) .....

**SUMMONS (CITACIÓN JUDICIAL)**

Sample For Reference Purposes Only  
 (Modelo Sólo Para Fines de Referencia)

TO the Sheriff of this County/Constable of this Court:  
*AL Sheriff de este Condado/Agente de policía de este Tribunal:*

You are ordered to notify the resident, assignee, or subtenant, or their known or authorized agent, by personal service, if such service is requested by the park owner, to appear in the District Court at the trial of this matter to show cause why the demand of the park owner should not be granted. Personal service is to be performed at the property subject to this complaint or at any other known address. If personal service is not requested, or if no person to be served is found on the property or at another known address, you shall affix an attested copy of the summons and complaint conspicuously on the property that is the subject of this suit and mail a copy of the summons and complaint to the resident, assignee or subtenant by first-class mail to the address specified by the park owner.

*Se le ordena notificar al residente, cesionario o subinquilino, o a su agente conocido o autorizado, mediante entrega personal, si así lo solicitara el propietario del parque, que comparezca ante el Tribunal de Distrito en el juicio de este asunto a fin de presentar motivos justificantes que expliquen por qué no debe otorgarse la denuncia del propietario del parque. La entrega personal debe efectuarse en la propiedad sujeta a esta denuncia o en cualquier otro domicilio conocido. Si no se solicita entrega personal, o si no se encuentra en la propiedad o en otro domicilio conocido a la persona destinataria de la citación, usted deberá adherir una copia certificada de la citación judicial y denuncia en un lugar visible de la propiedad sujeta a este juicio y enviar una copia de la citación judicial y denuncia al residente, cesionario o subinquilino, por correo de primera clase, al domicilio indicado por el propietario del parque.*

NOTICE: If judgment for a sum certain was entered, you may file a request that this judgment be recorded.  
*AVISO: Si se dictó un fallo por una suma cierta, puede presentar una solicitud para que se registre este fallo.*

-----  
 Judge/Clerk (*Juez/Secretario*)      Date (*Fecha*)

**NOTICE TO THE RESIDENT**  
**AVISO AL RESIDENTE**

1. Your Park Owner has asked the Court to evict you for failure to pay rent. Your case will be heard on the date and at the location shown on the other side. **To request a foreign language interpreter or reasonable accommodation under the Americans with Disabilities Act, please contact the Court immediately. Possession and use of cell phones and other electronic devices may be limited or prohibited in designated areas of the court facility.**

El Propietario del Parque solicitó al Tribunal que lo desaloje por incumplimiento de pago de la renta. Su caso será considerado en la fecha y en el lugar indicados en el reverso. **Para solicitar un intérprete de idioma extranjero o una adaptación razonable conforme a la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act), comuníquese de inmediato con el Tribunal. Es posible que en áreas designadas del tribunal se limite o prohíba la posesión y uso de teléfonos celulares y otros dispositivos electrónicos.**

2. If service of process has been made upon you by posting and mailing, only a judgment for possession can be entered against you. However, if you are personally served then a money judgment may also be entered against you.

Si se le entregó notificación mediante colocación en un lugar visible y envío por correo, sólo puede dictarse en su contra un fallo por posesión. Sin embargo, si se le entrega la citación personalmente, también se puede dictar en su contra un fallo de ejecución en dinero.

3. If you have paid the rent by the trial date, you should come to court on the trial date with your receipt and ask the Court to dismiss the case.

Si usted ha pagado la renta antes de la fecha del juicio, debe comparecer al tribunal con su recibo en la fecha del juicio y pedir al Tribunal que desestime el caso.

4. If you have a defense or think you do not owe the rent, you should come to court and state the facts. You have a right to bring a lawyer to court with you. **BRING THIS PAPER WITH YOU TO COURT!**

Si tiene una defensa o cree que no debe la renta, debe comparecer al tribunal y declarar los hechos. Tiene el derecho de traer a un abogado al tribunal. **¡TRAIGA ESTE DOCUMENTO CON USTED AL TRIBUNAL!**

5. If the Court enters a judgment for the Park Owner and orders you to move the mobile home from the premises, the Park Owner may, fifteen days after the trial date, apply for a warrant for your eviction.

Si el Tribunal dicta un fallo a favor del Propietario del Parque y le ordena desalojar la vivienda móvil de la propiedad, el Propietario del Parque puede, quince días después de la fecha del juicio, solicitar una orden para que lo desahucien.

6. The Court may issue a Warrant for Eviction fifteen days from the date of judgment.

El Juez puede emitir una Orden de Desahucio quince días después de la fecha del fallo.

7. That warrant will be sent to the constable or sheriff who will then schedule an eviction if the rent has not been paid.

Esa orden se enviará al agente de policía o sheriff, quien fijará la fecha del desahucio si la renta no se ha pagado.

8. The amount of payment you owe to the Park Owner is shown on the Warrant of Restitution. You have the right to pay the total amount due at any time until the eviction begins. Payment in full will stop the eviction unless the number of rent judgments against you in the past 12 months prevents that remedy. The Warrant of Restitution will show whether or not the Court has ordered "No Right of Redemption" which means you may not stop the eviction with payment.

El importe del pago que usted debe al Propietario del Parque y aparece en la Orden de Restitución. Usted tiene derecho a pagar el importe total adeudado en cualquier momento hasta que comience el desahucio. El pago completo suspenderá el desahucio a menos que la cantidad de fallos por renta en su contra en los últimos 12 meses impida ese recurso. La Orden de Restitución mostrará si el Juez ordenó o no "Sin derecho de redención de deuda", que significa que usted no puede detener el desahucio con el pago.

9. On the day of the eviction, the Sheriff or Constable will meet the Park Owner and his/her workers at your home. The Park Owner's workers will remove the mobile home and any additions or attachments to it from the premises. The Sheriff or constable is not responsible for protecting your property.

El día del desahucio, el Sheriff o Agente de policía se reunirá con el Propietario del Parque y sus trabajadores en su casa. Los trabajadores del Propietario del Parque retirarán la vivienda móvil y todos los agregados o acoplamientos de la propiedad. El Sheriff o agente de policía no es responsable de proteger sus bienes.

**APPEAL**  
**APELACIÓN**

You may file an appeal within two days from the date of the Judge's decision by filing a written request with the clerk of the District Court where the case was heard and paying the required appeal costs. (Any Saturday, Sunday or any legal holiday is not counted as part of the two-day time period.) An appeal bond does not stay the payment of future rent.

Usted podrá presentar una apelación dentro de los dos días de la fecha de la decisión del Juez presentando una solicitud escrita ante el secretario del Tribunal de Distrito en el que se consideró el caso y pagando los costos de apelación exigidos. (Como parte del período de dos días, no se cuentan los sábados, domingos ni feriados obligatorios.) La caución de apelación no suspende el pago de la renta futura.

**NOTICE TO SPANISH SPEAKING INDIVIDUALS**  
**AVISO A LAS PERSONAS QUE HABLAN ESPAÑOL**

This is a complaint for failure to pay rent. A Spanish translation of this form is available on the Internet at:

<http://mdcourts.gov/district/forms/civil/dccv082mhbls.pdf>

A Spanish informational brochure is also available online at:

<http://mdcourts.gov/district/forms/civil/dccv082tbrsp.pdf>

You may also take this form to the District Court Clerk's Office at the address at the top on the reverse side of this form and the clerk will provide you with the printed translation, Spanish brochure and Interpreter assistance, if needed.

Esta es una denuncia por incumplimiento de pago de la renta. La traducción al español de este formulario se encuentra en el Internet en:

<http://www.mdcourts.gov/district/forms/civil/dccv082mhbls.pdf>

El folleto informativo en español también se encuentra en el Internet en: <http://www.mdcourts.gov/district/forms/civil/dccv082tbrsp.pdf>

Usted también podrá llevar este formulario a la Oficina del Secretario del Tribunal de Distrito, a la dirección que aparece en la parte de arriba del reverso de este formulario, y el secretario le entregará una traducción impresa, el folleto en español y proporcionará la asistencia de un intérprete si es necesario.